COMUNE DI NERVIANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA 5 SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E RETI

REALIZZAZIONE ORTI COMUNALI NELL'AREA VERDE INDIVIDUATA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO

REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI

MODIFICA CONTATTUALE

(art. 120 comma 3 del D.lgs 36/2023)

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

	DATA: novembre 2025
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Arch. Francesca Ughi IL PROGETTISTA E D.L. Perito Edile Felice Ranieri	

)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Cup: I32H25000490006

CIG: B28B2AA290

COMMITTENTE: arch. Francesca Ughi in nome e per conto del Comune di Nerviano

IMPRESA: CASATI S.R.L., con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n. 769 DEL 31-10-2025

IMPORTO A BASE D'ASTA: 35.459,60 € di cui € 695,29 per oneri della sicurezza

IMPORTO CONTRATTUALE: € 34.347,14 € di cui € 695,29 per oneri della sicurezza

RIBASSO OFFERTO: 3,2 %

CONSEGNA LAVORI: 07/11/2025

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: 15 giorni dal verbale di consegna

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Novembre in Nerviano

Premesso:

- che con determinazione n. 769 del 31.10.2025, l'impresa CASATI SRL - con sede in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 - ha assunto l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI" per l'importo di € 34.347,14 al netto del ribasso d'asta del 3,2 % di cui € 695,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che all'art. 13 del Foglio Patti e Condizioni è stabilito che:

  "La stazione appaltante può introdurre modifiche al contratto nelle ipotesi previste dall'art. 120 del codice dei contratti D.lgs 36/2023.

  Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante";

- che all'art. 120 comma 3 del Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che:

  "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

  a) le soglie fissate all'articolo 14;

  b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche."

- che è stato redatto dal progettista e Direttore dei Lavori, P.E Felice Ranieri dell'Area V del Comune di Nerviano, specifico progetto di modifica del progetto in appalto di cui il presente atto è parte integrante, determinando l'importo contrattuale complessivo a corpo in **€ 39.387,14** al netto del ribasso di asta del 3,2 %;

- che tale modifica contrattuale trova copertura finanziaria per l'intero importo nelle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera

TUTTO CIO' PREMESSO

Il signor Paolo Casati nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa CASATI SRL - con sede in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159, presa visione del predetto progetto delle opere di modifica contrattuale,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere quanto segue

Art. 1

L'Impresa CASATI SRL, accetta tutte le variazioni al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto delle opere di modifica contrattuale e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro, contemplati nel progetto di modifica contrattuale, agli stessi patti e condizioni sottoscritto per i lavori a corpo e in base ai nuovi prezzi indicati nel relativo verbale di concordamento per l'importo complessivo per lavori a corpo di € 39.387,14 al netto del ribasso d'asta del 3,2 % oltre € 695,29 per oneri per la sicurezza, rinunciando altresì a ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Foglio Patti e Condizioni vengono integralmente recepite, accettate e confermate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno secondo le modalità indicate all'art. 23 del Foglio Patti e Condizioni.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 5.040,00 oltre IVA 22% rispetto a quelli contrattuali.

Art.4

Vista la natura delle opere di modifica in questione non si ritiene di poter concedere ulteriori giorni al tempo contrattuale.

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Letto e confermato

L'impresa Esecutrice
Paolo Casati

Il Direttore dei Lavori
P.E. Felice Ranieri

Il Responsabile del Progetto
Arch. Francesca Ughi

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Novembre, tra il sottoscritto P.E. Felice Ranieri, in qualità di Direttore dei Lavori, e il Sig. Paolo Casati, in qualità di Titolare dell'Impresa Appaltatrice CASATI SRL sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori indicati nella modifica contrattuale di cui trattasi.

Tra il Perito Edile Felice Ranieri Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Geom. Paolo Casati in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari al netto del ribasso d'asta offerto:

- NP.01 : FORNITURA E POSA DI TERRENO DI COLTIVO MC 210,00 X 24,00 €/MC= € 5.040,00 a corpo

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa Esecutrice
Paolo Casati

Il Direttore dei Lavori
P.E. Felice Ranieri

Il Responsabile del Progetto
Arch. Francesca Ughi